

Договор № 8  
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда

с. Ачхой – Мартан

01 сентября 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.Янди», Ачхой-Мартановского района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шовхаловой Малики Салаудиновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ачхой-Мартановская Эколого-биологическая станция», ОГРН 1092033000905, ИНН 2002003106, КПП 200201001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора Мамсуровой Жалилы Ширваниевны действующей на основании Устава, утвержденного от 18.08.2015г. № 123-п, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 13. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, для организации и проведения учебно-воспитательной работы по дополнительному образованию, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 54 м<sup>2</sup>, находящееся в одноэтажном нежилом здании 2001 года постройки, расположенное по адресу: 366620, ЧР, Ачхой-Мартановский район, с. Янди, ул. Школьная,9.

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет с 1 сентября 2020 года по 1.09. 2025г.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передача Ссудополучателю определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Ссудополучателем обязательств по заключению отдельных договоров аренды по оплате коммунальных, эксплуатационных услуг по содержанию объекта нежилого фонда, по страхованию объекта нежилого фонда на основании заключаемых договоров с соответствующими организациями.

1.5. Предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, не возмещается. Ссудополучателю по окончании срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по



требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

## **2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Ссудодатель обязуется:

В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий.

- использование объекта нежилого фонда не по назначению, указанному в Договоре;

- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;

- существенное ухудшение Ссудополучателем состояние объекта нежилого фонда.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживания муниципального имущества и внутренних коммуникаций, а также самостоятельно производить текущий ремонт нежилого фонда, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

2.3.5. Производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.6. Не сдавать объект нежилого фонда как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.7. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.8. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.9. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации и реорганизации Ссудополучателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.10. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- ссудодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;

- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

### **3. Платежи и расчеты по настоящему Договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным в п.1.1. Договора, безвозмездно.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### **5. Порядок прекращения действия настоящего Договора**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.



5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.5. Никакое из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

### **30. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров

### **31. Заключительные положения**

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Ссудодателю,

2 -й экземпляр - Ссудополучателю.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.



## 8. Юридические адреса и подписи Сторон:

### Ссудодатель

Юридический адрес: 366612  
Чеченская Республика  
Ачхой-Мартановский  
муниципальный район  
с. Янди  
ул. Школьная, 9  
тел: 89287369341  
Директор  
Шовхалова Малика Салаудиновна



### Ссудополучатель

Юридический адрес: 366612  
Чеченская Республика  
Ачхой-Мартановский  
муниципальный район  
с. Ачхой-Мартан  
ул. Х. Нурадилова, 185.  
тел: 8-9280892105  
и.о. директора  
Мамсурова Жалила Ширваниевна

